

Fastighet: Del av Gubbängen 1:1

Hyreskontrakt nr: 100790

**Hyresvärd:** Stockholms stad, genom idrottsnämnden och dess idrottsförvaltning

**Hyresgäst:** Hammarby IF Fotbollförening

## Särskilda bestämmelser - Servicebyggnad Gubbängens sportfält

Bilaga 1 till hyreskontrakt nr 100790 mellan Stockholm stad, genom idrottsnämnden och dess idrottsförvaltning, org.nr 212000-0142, ("**Hyresvärden**") och Hammarby IF Fotbollförening, org.nr 802408-4454 ("**Hyresgästen**"). Hyresvärden och Hyresgästen benämns gemensamt "**Parterna**" och var för sig "**Part**".

### 1. BAKGRUND

- 1.1 Hyresvärden har genom Stockholm stads fastighetskontor, beställt projektering och om- och tillbyggnation ("**Entreprenaden**") av en servicebyggnad ("**Servicebyggnaden**") på Gubbängens sportfält, innefattande bl.a. lokaler för kontorsändamål och idrottsverksamhet ("**Lokalen**"). Fastighetskontoret upplåter genom internhyresavtal nyttjanderätten till Servicebyggnaden till Hyresvärden, som i sin tur ska upplåta nyttjanderätten till Lokalen till Hyresgästen.
- 1.2 Genom detta hyresavtal, vilket omfattar Fastighetsägarna Sveriges formulär 12B.3 Hyreskontrakt för lokal med tillhörande bilagor ("**Hyresavtalet**"), förbinder sig Hyresvärden att hyra ut och Hyresgästen att hyra Lokalen på de i Hyresavtalet angivna villkoren.
- 1.3 I Servicebyggnaden planeras även omklädningsrum och föreningsförråd för idrottsmateriel. Parterna avser att ingå separata hyresavtal för dessa utrymmen i samband med Hyresgästens tillträde till Lokalen.

### 2. LOKALENS ANVÄNDNING, SKICK, OMFATTNING M.M.

#### Lokalens användning

- 2.1 Lokalen med tillhörande utrymmen uthyrs för att användas till kontors- och idrottsverksamhet.

#### Lokalens skick och utformning

- 2.2 Hyresvärden uppför och iordningsställer Lokalen i enlighet med vad som anges i bilagorna 4-6. Lokalen uthyrs i övrigt i befintligt skick. Det noteras att inredning som är inritad i ritning inte ingår i Hyresvärdens åtagande, se punkt 2.4 i bilaga 2 Projektgenomförande.

Fastighet: Del av Gubbängen 1:1

Hyreskontrakt nr: 100790

**Hyresvärd:** Stockholms stad, genom idrottsnämnden och dess idrottsförvaltning

**Hyresgäst:** Hammarby IF Fotbollförening

### 3. ALLMÄNNA OCH GEMENSAMMA UTRYMMEN

- 3.1 Inom Servicebyggnaden finns utrymmen som Hyresgästen kan komma att nyttja tillsammans med andra hyresgäster eller annan tredje part och som inte ingår i förhyrningen, såsom t.ex.;
- Café
- 3.2 Vid nyttjande av de gemensamma utrymmena är Hyresgästen skyldig att följa vid varje tidpunkt gällande ordningsregler som Hyresvärden uppställer.
- 3.3 Hyresgästen äger rätt att nyttja cafét när detta inte är bokat eller på annat sätt uthyrt till tredje part. Hyresgästen ska alltid respektera tredje parts bokning eller förhyrning av cafét.
- 3.4 Sopor och avfall får inte placeras inom de gemensamma utrymmena.
- 3.5 Hyresgästen ska tillse att Hyresgästens anställda inte röker i anslutning till Servicebyggnadens entréer. Hyresgästen ska även tillse att Hyresgästens anställda inte parkerar fordon på andra än särskilt anvisade parkeringsplatser samt enligt i övrigt skyltade villkor.
- 3.6 Om Hyresgästen överträder dessa bestämmelser och inte efter anmaning vidtar rättelse, har Hyresvärden rätt att avhjälpa missförhållandet på Hyresgästens bekostnad.

### 4. HYRESTID OCH UPPSÄGNING

#### Hyrestid

- 4.1 Hyrestiden löper från och med den dag Lokalen är inflyttningsklar ("Tillträdesdagen"). Lokalen är inflyttningsklar och hyrestiden börjar löpa när:
- i) godkänd slutbesiktning avseende iordningsställande av Lokalen föreligger enligt oberoende besiktningsman,
  - ii) interimistiskt eller slutligt slutbesked meddelats enligt plan- och bygglagen (2010:900), samt
  - iii) Fastighetskontoret har överlämnat nyttjanderätten till Lokalen till Hyresvärden
- Vad som anges vid (ii) ovan tillämpas dock endast i fall där sådant besked krävs för att Lokalen ska få tas i bruk enligt plan- och bygglagen (2010:900).
- 4.2 Tillträdesdagen infaller tidigast när Lokalen anses inflyttningsklar enligt ovan eller enligt senare överenskommelse mellan Parterna. Tillträdesdagen bedöms preliminärt infalla någon gång under kvartal 1 2028.

Fastighet: Del av Gubbängen 1:1

Hyreskontrakt nr: 100790

**Hyresvärd:** Stockholms stad, genom idrottsnämnden och dess idrottsförvaltning

**Hyresgäst:** Hammarby IF Fotbollförening

- 4.3 Hyresvärden ska inom skälig tid före hyrestidens början lämna Hyresgästen besked om när hyrestiden beräknas börja löpa.
- 4.4 Hyresgästen har inte rätt att göra någon påföljd gällande på grund av att Tillträdesdagen inte infaller vid den preliminära tidpunkt som angivits ovan. Hyresgästen har således inte rätt till ersättning för det fall Tillträdesdagen inträffar vid en senare tidpunkt.
- 4.5 Hyrestiden löper till och med dagen som inträffar närmast efter 15 år från Tillträdesdagen, d.v.s. preliminärt till och med någon gång under kvartal 1 2043.
- 4.6 Parterna ska snarast efter Tillträdesdagen genom tilläggsavtal bekräfta tidpunkt för Tillträdesdagen och hyrestidens utgång.
- 4.7 I anslutning till Tillträdesdagen ska parterna gemensamt genomföra en tillträdessyn av Lokalen. Lokalen ska vara väl rengjord vid inflyttningen. Eventuella fel och brister ska snarast åtgärdas av Hyresvärden. Hyresgästen godkänner och accepterar dock injusteringsarbeten och åtgärdande av besiktningsanmärkningar i samband med inflyttningen och även sedan Lokalen tagits i bruk.

### **Uppsägning**

- 4.8 Uppsägning av Hyresavtalet ska ske skriftligen minst nio (9) månader före hyrestidens utgång. Skulle uppsägning ej ske förlängs Hyresavtalet med fem (5) år i sänder med motsvarande uppsägningstid och i övrigt på oförändrade villkor.

## **5. ANSVAR FÖR DRIFT, UNDERHÅLL OCH UTBYTE**

- 5.1 Utgångspunkten är att allt inre underhåll, såväl planerat som felavhjälpande samt reinvestering (utbyte) åvilar hyresgästen. Detaljerad uppdelning över Parternas ansvar för drift, underhåll och utbyte av objekt inom Lokalen framgår av bilaga 3 Ansvarsfördelning.
- 5.2 Hyresgästen svarar ej för fastställda garantifel i Entreprenaden avseende om- och tillbyggnationen av Lokalen eller Servicebyggnaden i övrigt. I övrigt gäller ansvarsfördelning enligt bilaga 3.

## **6. TILLGÄNGLIGHET TILL VISSA UTRYMMEN**

- 6.1 Med tillägg till punkt 27 i Formuläret ska Hyresvärden ha rätt att vid behov få tillträde till Lokalen för att utöva nödvändig tillsyn av Lokalen eller utföra åtgärdsarbeten som inte kan skjutas upp utan skada.

Fastighet: Del av Gubbängen 1:1

Hyreskontrakt nr: 100790

**Hyresvärd:** Stockholms stad, genom idrottsnämnden och dess idrottsförvaltning

**Hyresgäst:** Hammarby IF Fotbollförening

## **7. HYRA OCH INDEX**

### **Hyra**

- 7.1 Hyra utgår med ett belopp om 2 130 800 kr (två miljoner etthundratrettio tusen åttahundra kronor) per år, exkl. moms jämte i detta Hyresavtal angivna tillägg.
- 7.2 Hyresgästen ska, i enlighet med punkt 19 i Formuläret, erlægga hyran till Hyresvärden i förskott sista vardagen före varje kalenderkvartals början enligt instruktion från Hyresvärden.
- 7.3 Samtliga hyrestillägg enligt detta Hyresavtal är att betrakta som hyra och ska betalas samtidigt med hyran om inte annat särskilt överenskommes.

### **Index**

- 7.2 Hyran ska indexeras i enlighet med bilaga 7, Indexklausul.

### **Intrappning av hyra**

- 7.3 De första fem åren av hyrestiden ska hyresrabatt utgå enligt följande:

År 1	500 000 kr
År 2	400 000 kr
År 3	300 000 kr
År 4	200 000 kr
År 5	100 000 kr

## **8. ERSÄTTNING FÖR EL, VÄRME, VATTEN, VENTILATION OCH KYLA**

- 8.1 Hyresvärden tecknar abonnemang för elförsörjning, VA, värme, varmvatten för Lokalen. Hyresgästen ska erlægga hyrestillägg jämte mervärdesskat för rörliga och fasta kostnader för abonnemang och förbrukning för Lokalen baserat på Hyresvärdens faktiska kostnad för tillhandahållna nyttigheter. Med faktisk kostnad avses samtliga verifierade kostnader.
- 8.2 Hyresvärden ombesörjer och bekostar installation av mätare för uppmätning av Hyresgästens förbrukning i enlighet med punkt 14 i Formuläret. För eventuell media som Hyresvärden tillhandahåller ska Hyresgästen under hyrestidens första år erlægga ett preliminärt schablonbelopp motsvarande uppskattad kostnad. Därefter ska schablonbeloppet baseras på motsvarande period föregående år.

Fastighet: Del av Gubbängen 1:1

Hyreskontrakt nr: 100790

**Hyresvärd:** Stockholms stad, genom idrottsnämnden och dess idrottsförvaltning

**Hyresgäst:** Hammarby IF Fotbollförening

Hyresvärden ska sammanställa och presentera faktisk kostnad till Hyresgästen en gång årligen varpå reglering av mellanskillnadsbeloppet därefter ska göras vid nästkommande hyresavisering. För det fall faktisk förbrukning och Hyresvärdens faktiska kostnader för tillhandahållandet av relevant media överstiger eller understiger det av Hyresgästen erlagda schablonbeloppet ska justering ske.

- 8.3 Kostnaden (kr/kWh) kan variera över tid beroende på Hyresvärdens avtal med leverantör.
- 8.2 Hyresvärden tillhandahåller allmänventilation och Hyresgästen ska som tillägg till hyran till Hyresvärden betala ersättning för Hyresgästens andel av självkostnaden för ventilationen. Lokalens andel av denna kostnad ska anses vara 45 %.
- 8.3 Hyresvärden tillhandahåller ej kyla.

## 9. ÖVRIGA BESTÄMMELSER

### Avfallshantering

- 9.1 Hyresgästen har rätt att nyttja Servicebyggnadens miljörum för sortering av normalt avfall som uppkommer i Hyresgästens löpande verksamhet. Med normalt avfall avses exempelvis pappersavfall, hushållsliknande avfall, förpackningar i mindre volymer samt sorterat återvinningsmaterial i den omfattning som ryms inom Servicebyggnadens ordinarie avfallshantering. Större mängder avfall, såsom emballage, kartong eller annat skrymmande avfall, får inte deponeras i miljörummet utan ska omhändertas av hyresgästen på egen bekostnad och i enlighet med gällande miljöbestämmelser.
- 9.2 Med tillägg till punkt 15 i Formuläret förbinder sig Hyresgästen att under hela hyrestiden följa aktuella anvisningar som Hyresvärden lämnar för hantering och sortering av avfall.

### Bevakning

- 9.3 Hyresvärden ombesörjer inte bevakning av Servicebyggnaden eller Lokalen. Har Hyresgästen behov av bevakning av sin verksamhet ska Hyresgästen själv ansvara för och bekosta denna.

### Lås och larm

- 9.4 Hyresvärden utrustar Servicebyggnaden inklusive Lokalen med ett kombinerat lås/kortlås- och inbrottslarmsystem. Kortlås inom Lokalen placeras i samråd med Hyresgästen. Hyresvärden debiterar Hyresgästen för utkvitterade passerkort och nycklar samt kostnad för årservice av lås/kortlås- och inbrottslarmssystem.

Fastighet: Del av Gubbängen 1:1

Hyreskontrakt nr: 100790

**Hyresvärd:** Stockholms stad, genom idrottsnämnden och dess idrottsförvaltning

**Hyresgäst:** Hammarby IF Fotbollförening

### Fasadskylt

- 9.5 Hyresgästen har, efter Hyresvärdens godkännande rätt att sätta upp fasadskylt. Fasadskylt ska följa stadens skyltprogram. För det fall Hyresgästen önskar det, ska Hyresgästen inkomma med förslag till Hyresvärden för godkännande, sedan ska Hyresgästen ansöka om bygglov. Samtliga kostnader förenade med detta ska belastas hyresgästen, såväl engångskostnader som driftskostnader.
- 9.6 Hyresgästen ansvarar för all skada orsakad av vad som uppsätts eller som uppkommer till följd av arbeten som utförs på detta. Vid fastighetsunderhåll såsom tex. fasadrenovering ska Hyresgästen ombesörja och bekosta nedmontering och efter renoveringens färdigställande, uppmontering av vad som uppsatts. Vid Hyresavtalets upphörande ska Hyresgästen ombesörja och bekosta nedmontering av vad som uppsatts samt återställa eventuella skador på fasaden. Hyresgästen ska ersätta Hyresvärden för eventuell reklamskatt som upplåtelsen kan medföra.

### Pentry

- 9.7 Lokalens pentry utgör ett s.k. uppvärmningspentry och ingen tillagning eller beredning får förekomma.

## 10. SKADOR OCH FELANMÄLAN

- 10.1 Det åligger hyresgästen att omgående felanmäla skador till Hyresvärden enligt de anvisningar som Hyresvärden lämnar.
- 10.2 Hyresgästen ska väl vårda Lokalen samt utöva fortlöpande noggrann tillsyn. Hyresvärden och Hyresgästen ansvar för drift, underhåll och utbyte avseende Lokalen framgår av bilaga 3.
- 10.3 Hyresgästen svarar för skador i Lokalen som uppkommer på grund av, eller som en direkt följd av, Hyresgästens (inklusive anställda, besökande, anlitate uppdragstagare eller leverantörer till Hyresgästen) agerande eller verksamhet i Lokalen, egendom som Hyresgästen tillfört Lokalen eller som Hyresgästen på annat sätt äger (t.ex. kaffemaskin, diskmaskin eller kolsyreapparater).
- 10.4 Gällande yttre åverkan se punkt 34 i Formuläret.

## 11. STÖRNINGAR

- 11.1 Hyresgästen är medveten om att denne är skyldig att iaktta sundhet, ordning och gott skick vid nyttjande av Lokalen och Servicebyggnaden i övrigt och inte får bedriva verksamheten i Lokalen på tider och på ett sätt som kan orsaka störningar för omkringboende och omgivningen, samt att Hyresgästen har att tillse att detta

Fastighet: Del av Gubbängen 1:1

Hyreskontrakt nr: 100790

**Hyresvärd:** Stockholms stad, genom idrottsnämnden och dess idrottsförvaltning

**Hyresgäst:** Hammarby IF Fotbollförening

efterlevs även av sådana personer som Hyresgästen svarar för (såsom exempelvis - men inte uttömmande - anställda, kunder, besökare, hantverkare etc.).

## **12. BRANDSKYDD**

- 12.1 Parternas respektive ansvar för brandskydd framgår av bilaga 9-10 (Brandskyddsklausul och ansvarsfördelning brand).

## **13. UTRYMNINGSVÄGAR**

- 13.1 Hyresgästen förbinder sig att inte på något sätt blockera i Lokalen belägna utrymningsvägar samt tillåter att Servicebyggnadens övriga besökare och hyresgäster får nyttja dessa vid nödsituationer.

## **14. MYNDIGHETSKRAV**

- 14.1 Om försäkringsbolag eller byggnadsnämnd, miljö- eller hälsoskyddsnämnd, brandmyndighet eller annan myndighet ålägger Hyresgästen att vidta åtgärd i Lokalen föranlett av den verksamhet som bedrivs i Lokalen ska hyresgästen omgående meddela Hyresvärden detta. I det fall detta, på något sätt, föranleder ökade kostnader för Hyresvärden, ska Hyresgästen ersätta Hyresvärden för kostnadsökningen. Detta gäller även eventuella lokalanpassningar och framtida återställande till följd av myndighetskravet.

## **15. TELEFONI OCH DATAKOMMUNIKATION**

- 15.1 Hyresgästen tecknar eget abonnemang avseende eventuella anslutningar till nätverk för fiber, bredband samt övrig tele- och datakommunikation för Hyresgästens verksamhet.

## **16. FÖRSÄKRINGAR**

- 16.1 Det åligger Hyresvärden att hålla byggnaden försäkrad i sedvanlig omfattning. Hyresgästen förbinder sig att teckna och vidmakthålla erforderlig försäkring för sin verksamhet och egendom samt den inredning och de eventuella lokalanpassningar som Hyresgästen utför i Lokalen. Hyresgästen ska uppvisa kopia av försäkringsbrevet på Hyresvärdens begäran. Hyresgästen är skyldig att anmäla till sitt försäkringsbolag om en skada som omfattas av Hyresgästens försäkring skulle inträffa.
- 16.2 Med tillägg till punkt 33 i Formuläret ska Hyresgästen teckna försäkring för till Lokalen hörande dörrar, glasrutor och andra delar för vilka Hyresgästen ansvarar enligt Hyresavtalet.

Fastighet: Del av Gubbängen 1:1

Hyreskontrakt nr: 100790

**Hyresvärd:** Stockholms stad, genom idrottsnämnden och dess idrottsförvaltning

**Hyresgäst:** Hammarby IF Fotbollförening

## 17. ÖVERLÅTELSE OCH UPPLÅTELSE I ANDRA HAND

- 17.1 Hyresgästen får inte utan hyresvärdens skriftliga samtycke, eller hyresnämndens tillstånd, hyra ut lokalen, helt eller delvis, i andra hand.
- 17.2 Hyresgästen får inte överlåta hyresrätten utan hyresvärdens skriftliga samtycke. Med överlåtelse jämställs överlåtelse av aktier eller andelar i hyresgästbolaget, vilket således kräver hyresvärdens skriftliga tillstånd.

## 18. FÖRTIDA UPPHÖRANDE

- 18.1 Hyresgästen äger rätt att med en uppsägningstid om tre (3) månader frånträda Hyresavtalet i förtid, utan skyldighet att erlagga ytterligare hyra eller ersättning, för det fall Hyresgästen under en sammanhängande period om sex (6) månader inte tilldelats minst 80 % av ansökta tider, vardagar kl.16-20 inom ordinarie öppettider, på den nyetablerade konsträgsplanen på Gubbängens sportfält samt Gubbängens bollplan. Detta förutsätter att Hyresgästen utifrån gängse fördelningsprinciper och sitt medlemsantal kan tilldelas ansökta tider på nyssnämnda planer.
- 18.2 Rätten till förtida upphörande enligt 18.1 ovan ska ej gälla för det fall tilldelade tider understiger ovanstående procentsats till följd av extraordinära omständigheter på Gubbängens sportfält som Hyresvärden ej råder över eller för det fall Hyresvärden låter utföra nödvändigt underhåll, eller annars under sådana förhållanden som typiskt sett utgör en force majeure-händelse.

## 19. ÅTGÄRDER VID AVFLYTTNING

- 19.1 Vid hyresförhållandets upphörande ska Hyresgästen på egen bekostnad återlämna Lokalen i godtagbart skick och bortföra all egendom som inte är Hyresvärdens. Skador, utöver normalt slitage och/eller brister i Hyresgästens underhållsansvar, ska repareras och av Hyresgästen utförda ombyggnads- och inredningsarbeten ska återställas, om inget annat överenskommits med Hyresvärden. För det fall parterna under hyrestiden ingått tilläggsavtal som innebär förändring av Lokalens storlek (ökning/minskning) påverkar inte detta Hyresgästens ansvar för skick vid återlämning, d.v.s. Hyresgästen kvarstår med sitt tidigare gällande ansvar för skick vid återlämning avseende de delar av Lokalen som Hyresgästen alltså hyr.
- 19.2 Vid avflyttning från Lokalen ska Hyresgästen, på egen bekostnad lämna Lokalen väl rengjord (flyttstädad) och avlägsna all egendom som tillhör Hyresgästen, inklusive särskild bekostad inredning och utrustning så som - men inte begränsat till - tele- och datakablar, larm, passagesystem, datanätverk, trådlöst nätverk, mobilförstärkning, receptionsdisk, kylmaskiner, skyltar m.m.) samt reparera eventuell uppkommen skada på ytskikt och inom Lokalen och/eller byggnaden i



Fastighet: Del av Gubbängen 1:1

Hyreskontrakt nr: 100790

**Hyresvärd:** Stockholms stad, genom idrottsnämnden och dess idrottsförvaltning

**Hyresgäst:** Hammarby IF Fotbollförening

övrigt. Hyresgästen ska vid samma tillfälle överlämna samtliga port- och dörrnycklar eller motsvarande, även om de anskaffats av Hyresgästen.

19.3 Om Hyresgästen inte fullgör sina skyldigheter enligt ovan har Hyresvärden rätt att utföra åtgärderna på Hyresgästens bekostnad samt rätt till ersättning från Hyresgästen för eventuellt hyresbortfall. Egendom som kvarlämnas utan Hyresvärdens medgivande tillfaller Hyresvärden vederlagsfritt vid hyrestidens utgång, alternativt får Hyresvärden bortföra egendomen på Hyresgästens bekostnad.

19.4 Vid avflyttning ska en gemensam avflyttningsbesiktning genomföras om någon av parterna begär det. Hyresvärden ska se till att protokoll från besiktningen upprättas.

## **20. PANTSÄTTNING**

20.1 Hyresgästen äger inte rätt att pantförskriva eller säkerhetsöverlåta hyresrätten till Lokalen.

## **21. VILLKOR FÖR HYRESAVTALETS GITLIGHET**

21.2 Hyresavtalet är för sin giltighet villkorat av att:

1. Idrottsnämnden godkänner Hyresavtalet genom beslut som vinner laga kraft, och
2. Kommunfullmäktige fattar genomförandebeslut avseende Ny 11-spels konstgräsplan samt kompletterande omklädnings- och servicefunktioner på Gubbängens sportfält, del av Gubbängen 1:1 som senare vinner laga kraft, samt Fastighetskontoret fattar tilldelningsbeslut i upphandlingen avseende kompletterande omklädnings- och servicefunktioner på Gubbängens sportfält och tecknar kontrakt med tilldelad entreprenör samt startbesked lämnas för entreprenaden.

21.2 Om något av villkoren i punkten 21.1 ovan inte uppfylls är Hyresavtalet ogiltigt och utan verkan som om det aldrig ingåtts. Ingen part har rätt till ersättning av den andra i anledning av detta.

## **22. ÄNDRINGAR M.M.**

22.1 Hyresavtalet med dess bilagor utgör parternas fullständiga reglering av alla frågor som Hyresavtalet berör. Alla eventuella skriftliga eller muntliga åtaganden eller utfästelser som föregått Hyresavtalet ersätts av innehållet i Hyresavtalet.

Fastighet: Del av Gubbängen 1:1

Hyreskontrakt nr: 100790

**Hyresvärd:** Stockholms stad, genom idrottsnämnden och dess idrottsförvaltning

**Hyresgäst:** Hammarby IF Fotbollförening

22.2 Alla ändringar och tillägg till Hyresavtalet ska vara skriftliga och undertecknade av behörig företrädare från respektive part, för att vara gällande.

### 23. FÖRETRÄDE MELLAN KONTRAKTSHANDLINGARNA

23.1 Förekommer mot varandra stridande uppgifter enligt detta hyreskontrakt ska följande företrädesordning gälla mellan handlingarna.

- |               |  |
|---------------|--|
| 1. Bilaga 1   | Särskilda bestämmelser (denna bilaga)                            |
| 2. Bilaga 2   | Projektgenomförande  |
| 3. Formuläret | Fastighetsägarna Sveriges formulär 12B.2 (" <b>Formuläret</b> ") |
| 4. Bilaga 5   | Rumsbeskrivning  |
| 5. Bilaga 6   | Tekniskt beskrivning   |
| 6. Bilaga 10  | Ansvarsfördelning brand  |
| 7. Bilaga 9   | Brandskyddsklausul   |
| 8. Bilaga 3   | Gränsdragningslista  |
| 9. Bilaga 4   | Ritningar  |
| 10. Bilaga 7  | Indexklausul   |
| 11. Bilaga 8  | Fastighetsskatteklausul  |
| 12. Bilaga 11 | Klausul om personuppgifter                                       |

Denna bilaga har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sin.

Denna bilaga har upprättats i två likalydande exemplar, varav respektive Part har tagit varsitt.

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

**För Hyresvärden**

**För Hyresgästen**

\_\_\_\_\_  
Marina Höglund  
Förvaltningschef

\_\_\_\_\_  
Mattias Fri  
Styrelseordförande

\_\_\_\_\_  
Richard von Yxkull  
Klubbchef